

RAPORT CENZORI

Pe ordinea de zi a Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor din 03.12.2012 la S.C. ISTRU S.A. Braila s-a solicitat comisiei de cenzori prezentarea unui Raport suplimentar referitor la contractele de inchiriere incheiate in perioada 2010 – 2012.

Comisia de cenzori, formata din Madaras Daniela, Dumitrascu Mihaela si Giurgiu Rocsana Sonia a procedat la analiza tuturor contractelor de inchiriere incheiate in perioada 2010 – 2012 cu precizarea: data incheierii contractelor, perioada, pret, clauzele cuprinse in contracte, persoana care le-a semnat din partea societatii, organul legal al societatii care a aprobat inchirierea, daca s-au respectat prevederile art.241 din Legea nr.297/2004.

Se prezinta in anexa situatia detaliata a tuturor contractelor de inchiriere incheiate pentru fiecare spatiu in perioada 2010 – 2011, cu precizarea datei de inceput a contractului sau actului aditional la contract, pretului pe mp in euro, persoana care a semnat din partea societatii, observatii privind clauze speciale.

Conform Statutului societatii ISTRU, Consiliul de Administratie are atributia de a aproba incheierea contractelor de inchiriere.

Prin Contractul de mandat nr.2179/20.12.2007, incheiat intre Consiliul de Administratie al societatii ISTRU si domnul Sorici Gheorghita, Directorul general al societatii a fost imputernicit sa efectueze acte de comert si sa adopte si sa exercite in numele societatii oricare decizie de afaceri in scopul realizarii interesului societatii si in limitele obiectului de activitate al acesteia.

Conform aceluiasi Contract de mandat, d-lui Sorici Gheorghita i s-au delegat urmatoarele atributii:

- ✓ atributii de reprezentare generala a societatii in toate raporturile juridice in care societatea este sau urmeaza sa fie parte
- ✓ atributii de angajare a raspunderii patrimoniale a societatii in raporturile juridice cu tertii, prin semnatura proprie

In baza delegarii acordate de Consiliul de Administratie, toate contractele de inchiriere au fost semnate de dl. Sorici Gheorghita.

Au fost analizate toate contractele de inchiriere incheiate pe o perioada mai mare de 1 an, si s-a constatat ca toate contractele respecta prevederile Legii 297/2004, art.241.

Legea 297/2004, la art.241, precizeaza ca inchirierile de active corporale, pentru o perioada mai mare de un an, a caror valoare individuala sau cumulata fata de același co-contractant sau persoane implicate ori care acționează în mod concertat depășește 20% din valoarea totalului activelor imobilizate, mai puțin creanțele la data incheierii actului juridic, precum și asocierile pe o perioada mai mare de un an, depășind aceeași valoare, se aprobă în prealabil de adunarea generală extraordinară a acționarilor.

Contractele de inchiriere prezinta detaliat atributiile și obligatiile locatarului și ale locatorului, au prevazute penalitati de intarziere și contin clauze protective ale societatii ISTRU privitoare la mentinerea starii spatiului inchiriat, la investitiile efectuate de catre chiriasi, care la incetarea contractului de inchiriere raman în proprietatea societatii fara despagubire.

Anexam situatia detaliata a spatiilor inchiriate.

Comisia de cenzori

Madaras Daniela,

Dumitrascu Mihaela

Giurgiu Rocșana

